



CARTA DE APROBACIÓN DEL CRÉDITO HIPOTECARIO

LOGO Y NOMBRE DE BANCO X

San Salvador, Fecha de aprobación del crédito hipotecario

Señor@

Ejemplo de nombre y apellido del cliente

Presente

Estimado Cliente:

Tenemos el agrado de comunicarle que este Banco aprobó su solicitud de Crédito, bajo las siguientes condiciones:

TIPO DE OPERACIÓN: Crédito Decreciente

MONTO: \$ Valor a diseñar la suma asegurada en el seguro de vida con ahorro N&S SEGUROS, si es un crédito hipotecario reciente.

DESTINO: Financiamiento de Crédito Promoción Tarjetahabiente

TASA DE INTERES: 7.15% anual sobre saldos pagaderos mensualmente y ajustable a opción del Banco con relación a la tasa de referencia publicadas. Tasa máxima efectiva anualizada: 7.15% (SIETE PUNTO QUINCE POR CIENTO). En caso de mora la tasa de interés será de 3 puntos arriba de la tasa vigente sobre saldos de mora.

PLAZO: 30 Años

RECURSOS: Fondos Propios.

FORMA DE PAGO: Por este medio de 359 cuotas de \$1,516.00 pagaderas mensualmente a partir de la fecha de otorgamiento que comprenden:

- Capital e interés: \$ xxx
- Seguro de Deuda: \$ Prima a comparar con prima de los seguro de vida con ahorro y daños todo riesgo N&S SEGUROS.
- Seguro de Daños: \$ Prima a comparar con prima de los seguro de vida con ahorro y daños todo riesgo N&S SEGUROS.
- Comisión Mensual Fija: \$ yyy

USO DE LOS FONDOS: En caso que el inmueble en garantía se encuentre hipotecado la forma de retiro será la siguiente: Un PRIMER DESEMBOLSO será efectivo contra presentación del Acta de Cancelación, la cual deberá ser revisada previamente por nuestra Gerencia Legal.

GARANTÍA: - Primera hipoteca abierta a constituirse a favor del banco

- hasta por \$ Valor de construcción del inmueble para calcular prima seguro de daños todo riesgo N&S SEGUROS.

- en DIRECCIÓN

- otorgada por ambos solicitantes

- Cesión de beneficios de póliza de seguro de daños Contratado por Medio del Banco y Otorgada por nombre del cliente.

- Orden de descuento en caso de Mora para clientes.

COMISION: Total de comisión \$ rrr

Que corresponde a lo siguiente:

0.00% Comisión por trámite: \$ aaa

IVA comisión por trámite: \$ bbb

Comisión por Trámite de Inscripción \$ ccc



**RECIBO DE CUOTA RECIENTE DEL CRÉDITO HIPOTECARIO
DE LOGO Y NOMBRE DE BANCO X**

NOMBRE DE BANCO X

Sucursal:

No. Sec.:

Cajero:

Número de Préstamo:

Moneda Recibida:

Forma de Pago:

Efectivo:

Monto Compensado:

Cheques otros Bancos:

Monto Total:

Tasa de Interés:

Total:

Principal:

Saldo Anterior:

Saldo Actual: \$ Valor importante para diseñar suma asegurada en el seguro de vida con ahorro que se desea ceder.

Interés de Mora:

Comisión:

Deducciones:

Monto Intereses:

Pago a Principal:

Seguros: \$Prima de seguro de deuda y daños aparecen juntos, pero generalmente son justo la mitad cada uno.

NOMBRE DEL CLIENTE

